

РАЗМЕРЫ БАЗОВЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК
(в % от страховой суммы за 1 год страхования)

Категории риска	Виды работ	Вариант страхования	
		<u>Вариант 1:</u> «с ответственностью за ущерб, причиненный имуществу третьих лиц»	<u>Вариант 2:</u> «с ответственностью за вред, причиненный жизни/здоровью и имуществу третьих лиц»
I	Обслуживание вентиляционных и дымоотводящих систем; обслуживание внутренних водостоков; обслуживание и ремонт систем дымоудаления (ДУ) и противопожарной автоматики (ППА).	0,53	0,70
II	Ремонт вспомогательных помещений (подъезды – тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, приквартирные холлы, пожарные переходы, помещения технических и подвальных этажей, машинные отделения, мусорокамеры и др.); техническое обслуживание, капитальный ремонт, замена и модернизация лифтов; текущий ремонт и установка электроплит; модернизация систем ДУ и ППА; благоустроительные работы и озеленение дворовых территорий жилых домов.	0,73	1,00
III	Аварийно-техническое обслуживание жилых домов; техническое обслуживание жилых домов, текущий ремонт несущих конструктивных элементов, систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, мусороудаления, электроснабжения с соответствующим оборудованием; техническое обслуживание фасадов; техническое обслуживание кровли и наружных водостоков; ремонт, установка и обслуживание газового оборудования.	1,04	1,50
IV	Капитальный ремонт несущих конструктивных элементов; капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, мусороудаления, электроснабжения с соответствующим оборудованием, газоснабжения; капитальный ремонт кровли, наружных и внутренних водостоков; герметизация межпанельных стыков; фасадные работы; очистка кровли от снега и наледи.	1,50	1,80

Базовые страховые тарифы рассчитаны на нормальную степень страхового риска (действуют все исключения, предусмотренные п.3.3. Правил) и срок страхования 1 год.

Для договоров страхования сроком действия больше одного года тарифная ставка рассчитывается как произведение годового тарифа на срок действия договора, выраженный в годах.

Для договоров со сроком страхования меньше года установлены следующие понижающие коэффициенты к базовым тарифам:

срок страхования	до 1 мес.	до 2 мес.	до 3 мес.	до 4 мес.	до 5 мес.	до 6 мес.	до 7 мес.	до 8 мес.	до 9 мес.	до 10 мес.	до 11 мес.
коэффициент	0,45	0,50	0,55	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95

При этом неполный месяц считается как полный.

Базовый страховой тариф рассчитан на годовую уплату страховой премии (или на единовременную уплату страховой премии при сроке страхования не более 1 года) . При уплате страховой премии в рассрочку (п.6.3 Правил) к базовому страховому тарифу применяется повышающий коэффициент (1,0-1,2), зависящий от количества и сроков платежей.

При заключении договора страхования с франшизой размер страховой премии уменьшается на 0,5 - 10% в зависимости от вида и размера франшизы.

Коэффициенты для поощрения стажа договора (при отсутствии выплат) установлены на основе результатов анализа общей практики страховых компаний:

Стаж договора	на 2-й год	на 3-й и более годы
Коэффициент к базовой тарифной ставке	0,95	0,9

Помимо этого, страховщик имеет право применять к рассчитанным базовым тарифным ставкам повышающие (1,01-5,00) и понижающие (0,10-0,99) коэффициенты в зависимости от результатов андеррайтерской оценки следующих факторов страхового риска:

вид и специфика производственной (хозяйственной) деятельности страхователя в жилищном фонде; финансовая устойчивость страхователя; деловой стаж (опыт работы) страхователя в области инженерного благоустройства, технического обслуживания, текущего, капитального, планово-предупредительного ремонта, перепланировке (переоборудованию) помещений, расположенных во всех зданиях и сооружениях жилищного фонда; регион осуществления эксплуатации и ремонта жилищного фонда; погодные-климатические условия при проведении работ в жилищном фонде; иных факторов, влияющих на исполнение работ в жилищном фонде и определяемых андеррайтером при оценке страхового риска.